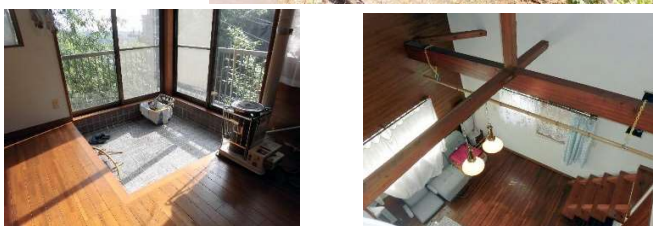


各部屋より海を望む 東向き陽当良好



- ・駐車1台可、温泉引込可、高台に位置する
- ・建物きれいで即利用可、永住者多数有り
- ・土砂災害警戒区域内

伊豆今井浜病院・ハジツ山公園まで1.1km
今井浜海水浴場まで1.2km
コンビニまで2km、スーパーまで2.6km



物件種目	中古住宅		
	河津町（今井浜）		
間取タイプ	1SLDK		
価格	500万円	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県賀茂郡河津町見高		
交通	伊豆急行線 今井浜海岸駅 下車 徒歩で14分（駅より1.1km）		
土地面積	192㎡	ほかに私道面積	40.09㎡
	(58.08坪)		(12.12坪)
建物面積	構造・規模 木造・スレート葺・2階建 延べ 79.49㎡ (24.04坪)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	東向き傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境	良好
		引渡	相談
築年	築後26年（平成5年10月新築）		
設備	電気引込済・公営水道・水洗（戸別浄化槽）・LPG・温泉引込可		
接道状況	敷地の東側に幅約4mの舗装位置指定道路が約11m接道 敷地の西側に幅約4mの舗装位置指定道路が約11m接道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・今井浜果樹園別荘地自治会 入会金 30,000円 ・温泉受湯権20万円(期限なし)※引込工事費別途必要 ・温泉なしの管理費 7,100円/月 ・温泉ありの管理費 21,000円/月(温泉基本使用料13㎡までを含む) 		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 お問い合わせは
静岡県知事免許(5)11069号



(有)サニープランニング
〒415-0018 下田市西中6番6号

☎ **0558-22-7667**

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日 ■営業時間 9:00~18:00 ■取引態様 仲介