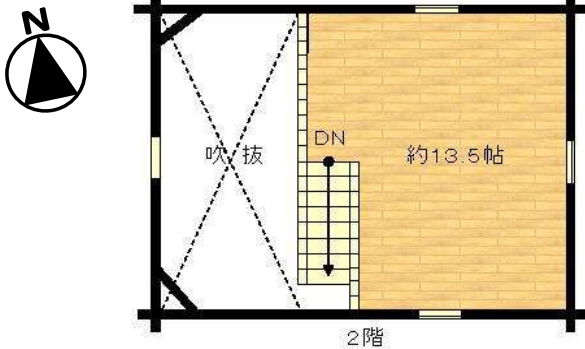


# ログハウス/高熱温泉引込可



建物は綺麗で即使用可/南伊豆の山々を望む  
永住者多数有/生活便利/駐車場有



現地案内図

## 中古ログハウス

南伊豆町（下賀茂）

1LDK

980万円

うち消費税  
消費税含む

静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂

伊豆急行線 伊豆急下田 駅下車  
車で15分 (駅より10km)

178㎡  
(53.84坪)

ほかに  
私道面積

建物	構造・規模	木造・ルーフィング葺・2階建		
面積	延べ	62.69㎡ (18.96坪)		
土地権利	所有権	地目	山林・雑種地	
都市計画	未線引区域内	現況	宅地	
用途地域	無指定地域	地勢	北向きの緩傾斜地	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の法令上の制限		環境	良好	
		引渡	相談	
築年	築後20年（平成12年1月新築）			
設備	電気引込済・私営水道・水洗（戸別浄化槽）・LPG・温泉引込可			
接道状況	敷地の北側に幅約6.5mの舗装一項三号道路が約17m接道			
備考	<湯之元リゾートハイツ別荘地自治会>・入会金10,000円 ・共益管理費7,500円/月・水道基本使用料3,780円/月(10㎡) ・水道超過料金324円(1㎡)・温泉加入金700,000円 *内訳 【温泉権利金300,000円(3年間)既存施設利用料400,000円】 ・温泉使用料16,000円/月・温泉管理費3,000円/月			

\* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー

公益 全国宅地建物取引業保証協会会員  
社団法人 静岡県知事免許(5)11069号

お問い合わせは



(有)サニープランニング

〒415-0018 下田市西中6番6号

☎ 0558-22-7667

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日  
■営業時間 9:00~18:00  
■取引態様 仲介