

南向き陽当良好、2階より海を望む
森の中の一軒家、温泉引込済
平坦で広い敷地、家庭菜園可



- ・周囲60m以内に家がなく、誰にも気兼ねなく生活できます
 - ・大家族、多人数での利用に適する
 - ・駐車2~3台可
 - ・築50年以上経過しているのでリフォームは必要です
 - ・今井浜海岸駅まで200m(徒歩3分)と好立地
 - ・別荘地外のため管理費等不要
 - ・温泉権利金なし、24時間熱い温泉が出ます
- 今井浜海水浴場・伊豆今井浜病院まで300m



物件種目	売保養所		
	河津町(今井浜)		
間取タイプ	6SLDK		
価格	800万円	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県賀茂郡河津町見高		
交通	伊豆急行線 今井浜海岸駅 下車 徒歩で3分 (駅より200m)		
土地面積	908㎡ (274.67坪)	ほかに	
		私道面積	
建物面積	構造・規模	木造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建 延べ133.32㎡ (40.32坪)	
土地権利	所有権	地目	原野・山林
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	平坦地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	自然公園法 第2種特別地域	環境	良好
		引渡	相談
築年	築後50年(昭和45年3月新築)		
設備	電気引込済・公営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG・温泉引込可		
接道状況	敷地の南側に幅約5.5mの舗装公道が約24m接道		
備考	※土砂災害(特別)警戒区域内 ・温泉名義変更料 440,000円(税込み) ・温泉基本使用料(15tまで)9,904円(税込み)/月 ・温泉超過料1,001円(税込み)/1t		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。