

南向き陽当良好、生活便利
高台に位置し、海を望む
吉佐美苑内、永住者多数有り



- ・木々に囲まれた住環境、建物きれいで即利用可
- ・駐車1台可、外階段39段有り
- ・庭の手入れがよく ガーデニング、家庭菜園、バーベキューが楽しめます
- ・平成7年8月内装リフォーム済
- ・平成13年11月外装リフォーム済

朝日小学校まで1.2km
 コンビニ・郵便局まで1.3km
 入田浜海水浴場まで1.5km



物件種目	中古住宅		
	下田市(吉佐美)		
間取タイプ	2LDK		
価格	580万円	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県下田市吉佐美		
交通	伊豆急行線 伊豆急下田駅 下車 車で8分 (駅より4.1km)		
土地面積	331㎡ (100.12坪)	ほかに	
		私道面積	
建物面積	構造・規模 木造・スレート葺・2階建 延べ 69.55㎡ (21.03坪)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	南向き緩傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法 景観法	環境	良好
		引渡	相談
築年	築後41年(昭和54年3月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG		
接道状況	敷地の東側に幅4mの舗装道の指定道路が約21.5m接道		
備考	<吉佐美苑自治会> ・入会金50,000円 ・管理費40,000円/年 ・修繕積立金12,000円/年 ・水道維持管理費2,500円/3ヶ月毎・水道使用料180円/1㎡ <テレビ> ・小林テレビ有線名義変更料2,160円 ・維持費1,620円/月		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。