

東南向き陽当良好、高台にて伊豆大島・海を一望

高熱温泉引込済  
家庭菜園・ガーデニング可



薪ストーブ



駐車場



庭

- ・管理の行き届いた「三菱リゾートパーク伊豆あたがわ分譲地」内いつでも熱い温泉が楽しめます
- ・天気の良い日には、三浦半島や房総半島まで見ることができます
- ・駐車1台可、コンビニまで900m
- ・管理センター、テニスコート、プールに近い
- ・基礎部分を作業部屋として利用しています

作業部屋



物件種目	中古住宅		
	東伊豆町(熱川)		
間取タイプ	2SLDK+ロフト		
価格	600万円	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本		
交通	伊豆急行線 伊豆熱川駅 下車 徒歩で17分	伊豆熱川駅 下車 (駅より1.3km)	
土地面積	432㎡	ほかに	
	(130.68坪)	私道面積	
建物面積	構造・規模 木造・スレート葺・2階建 延べ 91.33㎡ (27.62坪)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	南向き緩傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境	良好
		引渡	相談
築年	築後33年(昭和62年3月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG		
接道状況	敷地の東側に幅4.5mの舗装位置指定道路が24.93m接道		
備考	<三菱リゾートパーク伊豆あたがわ分譲地>		
	・管理費6,600円/月・汚水処理施設費6,600円/月		
	・水道基本使用料2,640円/月(10㎡迄) 超過料金253円/1㎡		
	・温泉基本使用料8,800円/月(5㎡迄) 超過料金550円/1㎡		
・温泉権利名義変更料110,000円・温泉権利更新料18,330円/月			
* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。			

不動産トータルプランナー 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 静岡県知事免許(5)11069号

お問い合わせは



(有)サニープランニング 415-0018 下田市西中6番6号

0558-22-7667

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日 ■営業時間 9:00~18:00 ■取引態様 仲介