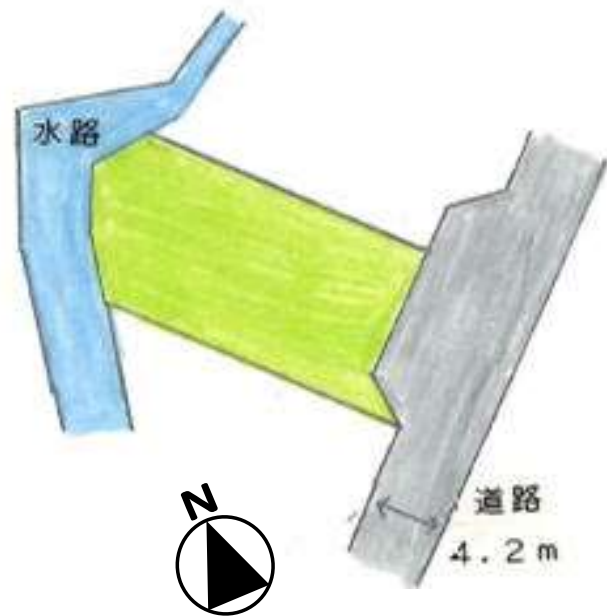


**平坦地、南向き陽当良好**  
**生活便利、即建築可**  
**別荘地外のため管理費等不要**



・ 閑静な住宅街、水道引込済み

JA伊豆太陽・郵便局まで600m  
 熱川中学校まで800m  
 スーパーまで1km  
 熱川小学校・幼稚園・図書館・  
 役場支所まで1.2km



現地案内図

物件種目	<b>売地</b>		
	東伊豆町(熱川)		
最適用途	<b>住宅</b>		
価格	<b>196万円</b>	坪単価	40,000円
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本		
交通	伊豆急行線 伊豆熱川駅下車 車で3分 (駅より 2km)		
土地面積	<b>49.11坪</b> (162.37㎡)	ほかに 私道面積	私道面積 316㎡ (持分 13分の1)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	平坦地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境	良好
設備	電気無料で引込可・公営水道・LPG 水洗/合併浄化槽		
接道状況	敷地の南側に幅約4.2mの舗装位置指定道路が10.63m接道		
備考			

※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

不動産トータルプランナー



**(有)サニープランニング**

〒415-0018 下田市西中6番6号

公益 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 社団法人 静岡県知事免許(5)11069号

お問い合わせは

**☎ 0558-22-7667**

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 ■営業時間 ■取引態様  
 日曜・祝祭日 9:00~18:00 仲介