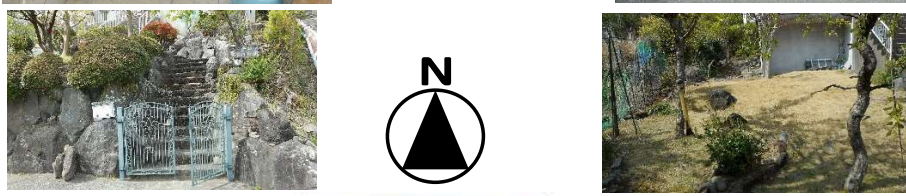


海が一望、伊豆大島・新島・利島を望む

南向き陽当良好、高熱温泉引込可

ガーデニング可、駐車1台可



- ・緑豊かで静かな住環境
- ・建物きれいで即利用可
- ・永住者多数あり
- ・永住にも別荘にも適する
- ・大林組の管理で安心、管理人のおじさん達もみんな親切です



物件種目	<b>中古住宅</b>		
	東伊豆町(熱川)		
間取タイプ	<b>3LDK</b>		
価格	<b>900万円</b>	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本		
交通	伊豆急行線	伊豆熱川駅 下車	
	車で 15分	(駅より 6.8km)	
土地面積	<b>305㎡</b>	ほかに	
	<b>(92.26坪)</b>	私道面積	
建構造・規模	木造・スレート葺・2階建		
物面積	延べ <b>93.14㎡</b>	<b>(28.17坪)</b>	
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	南向き緩傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境	良好
		引渡	相談
築年	築後31年(平成1年7月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG・温泉引込可		
接道状況	敷地の南側に幅4.5mの舗装位置指定道路が8.18m接道		
備考	<大林熱川別荘地管理規約有> ・維持管理費5,280円/月 ・温泉基本料金14,300円/月、温泉使用料金1㎡/330円 ・水道基本料金3,437円(10㎡)/月、水道超過料金379円/1㎡		

\* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 静岡県知事免許(5)11069号

お問い合わせは



**(有)サニープランニング**  
〒415-0018 下田市西中6番6号

☎ **0558-22-7667**

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日 ■営業時間 9:00~18:00 ■取引態様 仲介