



**木々の間より各部屋から海を望む
天城連山を望む//南向き陽当良好**



コンビニ2.1km/白浜クリニック1.5km
白浜中央海水浴場1.1km
白浜小学校1km
白浜郵便局・JA白浜支店1.2km

駐車1台可



物件種目	中古住宅		
	下田市（白浜）		
間取タイプ	2LDK		
価格	400万円	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県下田市白浜		
交通	伊豆急行線 伊豆急下田 駅下車 車で15分（駅より7.8km）		
土地面積	138㎡	ほかに	
	(41.74坪)	私道面積	
建物面積	構造・規模 木造・石綿セメント板葺・平屋建 延べ 54.59㎡ (16.51坪)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	南向き傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法	環境	良好
	宅地造成等規制法	引渡	相談
築年	築後41年（昭和54年4月新築）		
設備	電気引込済・私営水道・水洗（戸別浄化槽）・LPG		
接道状況	敷地の南側に幅約3.8mの舗装公道が約5.8m接道		
備考	<伊豆白浜レインボータウン自治会> ・会費 24,000円/年 ・水道使用料 220円/1㎡ ・水道動力電気代 13,000円/年		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。