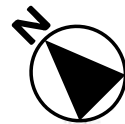


**各部屋より海を望む**  
**高熱温泉付、伊豆石風呂**  
**東南向き陽当良好**



- ・熱川商店街に近く生活便利
- ・いつでも温泉が楽しめます
- ・家庭菜園、ガーデニング可
- ・即利用可、建物は未登記です
- ・駐車場なし(道路に駐車可)
- ・再建築不可、リフォームはOKです

コンビニまで1.5km、郵便局まで1.7km  
 スーパーまで1.9km



物件種目	<b>中古住宅</b>		
	東伊豆町 (熱川)		
間取タイプ	<b>2LDK</b>		
価格	<b>560万円</b>	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本		
交通	伊豆急行線 車で5分	伊豆熱川 下車 (駅より1.8km)	
土地面積	<b>223㎡</b>	ほかに 私道面積	
	<b>(67.45坪)</b>		
建物面積	延べ 67,90㎡ (20.53坪)		
構造・規模	木造・スレート葺・平家建		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引区域内	現況	宅地・畑
用途地域	無指定地域	地勢	平坦地及び東南向き緩傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法 自然公園法第2種特別地域	環境 引渡	良好 相談
築年	築後31年 (平成1年4月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG・温泉引込済		
接道状況	敷地の西と南側に幅約4~4.5mの舗装私道が約11m接道		
備考	<熱川台自治会有> ・温泉加入金1,500,000円(更新料なし) ・温泉使用料25,000円/月(維持管理費含む、使い放題) ・水道使用料 2,500円/月 ・会費 1,000円/月		

\* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

お問い合わせは

**0558-22-7667**

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日  
 ■営業時間 9:00~18:00  
 ■取引態様 仲介