

海と伊豆大島が一望 東向き陽当良好 家庭菜園可、駐車1台可



- ・山小屋風でバリアフリーのコンパクトな建物
- ・建物きれいで即利用可、少人数向き
- ・緑豊かな住環境、永住者多数有り
- ・管理人さんが常駐しているので安心です
- ・玄関までの外階段50段有り、土砂災害警戒区域内

熱川中学校まで2.1km、熱川小学校まで2.8km
郵便局まで3.2km、スーパーまで3.3km
熱川温泉病院まで3.5km



物件種目	中古住宅		
	東伊豆町(熱川)		
間取タイプ	1SLDK + ロフト (6帖)		
価格	500万円	うち消費税	消費税含む
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本		
交通	伊豆急行線 伊豆熱川駅 下車 車で8分 (駅より4.2km)		
土地面積	273㎡ (82.58坪)	ほかに 私道面積	
建物面積	構造・規模 木造・スレート葺高床式・2階建 延べ56.3㎡ (17坪)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	東向き傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境 引渡	良好 相談
築年	築後13年(平成19年4月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(集中浄化槽)・LPG		
接道状況	敷地の東側に幅約7mの舗装開発行為道路が8.45m接道 敷地の西側に幅約7mの舗装開発行為道路が9.96m接道		
備考	<熱川サンシティ希望が丘分譲地管理規約有> ・水道名義変更料55,000円 ・管理費95,334円/年(水道基本使用料込1ヶ月10㎡まで) ・水道超過使用料1㎡/265円		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。