

# アベイル河津

河津駅前、生活便利、東南向き、陽当良好、海を望む  
 スーパー・銀行徒歩5分以内、河津浜海水浴場まで徒歩7分



温泉大浴場



サウナ



スポーツジム



現地案内図

地図データ ©2014 Google, ZENRIN

物件種目	中古マンション		
	河津町（浜）		
間取タイプ	1LDK		
価格	450万円		
物件所在地	静岡県賀茂郡河津町浜		
交通	伊豆急行線 河津 駅下車 徒歩 3 分（駅より 200m）		
建物	専有面積	41.61㎡（12.58坪）	
	バルコニー	7.07㎡（2.13坪）	
	構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造 10階建 5階部分	
敷地面積	902.47㎡	総戸数	51戸
権利持分	区分所有権	用途地域	第二種住宅地域
管理形態	全部委託	施工会社	（株）竹中工務店
管理費	21,840円/月	修繕積立金	10,540円/月
現況	空家	引渡日	相談
築年	築後28年（平成3年11新築）		
駐車場	有（無料）		
設備	東京電力・公営水道・水洗（浄化槽）・エレベーター サウナ付温泉大浴場・スポーツジム施設		
備考	・水道代 2,200円/月（基本料） ・管理費等合計 32,380円/月 ・管理人常駐		

\* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 静岡県知事免許(5)11069号

お問い合わせは



(有)サニープランニング

〒415-0018 下田市西中5番6号

☎ 0558-22-7667

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日  
 ■営業時間 9:00~18:00  
 ■取引態様 仲介