

北南角地、陽当良好、ガーデニング可
高熱温泉付、いつでも温泉が楽しめる
令和元年10月屋根塗り替え済み、駐車1台可
建物きれい即利用可、使い易い平屋建



・入会金、危機管理分担金、温泉受湯権利金の合計170万円は、オーナー様の好意によりオーナー様が負担します
 ・サンルーム9.93㎡(6帖)は未登記(増築)

大川郵便局まで1.45km、大川海岸まで1.8km
 コンビニまで2km



物件種目	中古住宅		
	東伊豆町(大川)		
間取タイプ	2DK + サンルーム (6帖)		
価格	550万円	うち消費税	消費税含む
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町大川		
交通	伊豆急行線 伊豆大川駅 下車 徒歩で19分 (駅より1.5km)		
土地面積	264㎡ (79.86坪)	ほかに 私道面積	
建物面積	構造・規模 木造・スレート葺・平家建 延べ73.7㎡ (22.29坪)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	平坦地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地完成等規制法	環境	良好
		引渡	相談
築年	築後25年(平成7年1月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG・温泉引込済		
接道状況	敷地の北側に幅約3mの舗装二項道路が約28m接道 敷地の南側に幅4mの舗装私道位置指定道路が約20m接道		
備考	<大川温水会 会則有> ・入会金500,000円・温泉権利受湯金100万円(更新料なし) ・危機管理分担金 200,000円 ・会費 22,000円/月(温泉使用料、水道使用料込み、メーターなし)		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。