

南向き陽当良好、海と伊豆大島を望む  
 温泉付、いつでも温泉が楽しめる  
 駐車2台可、家庭菜園・ガーデニング可



- ・令和元年5月、外装リフォーム済（屋根・外壁等）
- ・建物きれいで即利用可
- ・薪ストーブ付、永住者多数有り
- ・天城連山と遠笠山の山裾に位置し、四季折々の景観が楽しめます
- ・週4日伊豆高原駅までマイクロバスの送迎あり

伊豆大川簡易郵便局まで2.6km  
 大川海岸まで2.9km、コンビニまで3.1km



現地案内図



物件種目	<b>中古住宅</b>		
	東伊豆町（大川）		
間取タイプ	<b>2LDK</b>		
価格	<b>950万円</b>	うち消費税	消費税含む
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町大川		
交通	伊豆急行線 伊豆大川駅 下車 車で4分（駅より2.5km）		
土地面積	<b>209.62㎡ （63.41坪）</b>	ほかに 私道面積	
建物面積	構造・規模 木造・スレート葺・2階建 延べ109.28㎡（33.05坪）		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	東南向き緩傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境引渡	良好相談
築年	築後32年（昭和63年7月新築）		
設備	電気引込済・私営水道・水洗（戸別浄化槽）・LPG・温泉引込済		
接道状況	敷地の西南側に幅6mの舗装二項道路が約15m接道		
備考	<伊豆大川エンゼルレストリゾート別荘地>・公益費42,900円/年 ・温泉権利2029年6月11日迄（温泉権利更新料：330,000円/10年） ・所有者名義変更料9,900円、温泉名義変更料55,000円 ・温泉基本使用料4,950円/月（5㎡迄）、超過料金440円/1㎡ ・水道基本使用料1,980円/月（10㎡迄）、超過料金264円/1㎡		

\* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 静岡県知事免許（5）11069号  
**（有）サニープランニング**  
 〒415-0018 下田市西中6番6号

お問い合わせは

**0558-22-7667**

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日  
 ■営業時間 9:00~18:00  
 ■取引態様 仲介