



物件種目

中古住宅

南伊豆町（下賀茂）

間取タイプ

2LDK

価格

650万円

うち消費税
消費税含む

物件所在地

静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂

交通

伊豆急行線 伊豆急下田 駅下車
車で15分 (駅より9.8km)

土地面積

395㎡ (119.48坪)

ほかに
私道面積

建物面積

構造・規模 木造・スレート葺・平屋
延べ70.58㎡ (21.35坪)

土地権利

所有権 地目 宅地・山林

都市計画

未線引区域内 現況 宅地・山林

用途地域

無指定地域 地勢 東向きの傾斜地

建ぺい率

70% 容積率 200%

他の法令上の制限

環境 良好
引渡 相談

築年

築後45年（昭和50年7月新築）

設備

電気引込済・私営水道・水洗（戸別浄化槽）・LPG
温泉引込可

接道状況

敷地の東側に幅約6mの舗装一項三号道路が約4m接道

備考

湯之元リゾートハイツ別荘地自治会 ・入会金10,000円
・共益管理費5,000円/月 ・水道基本使用料3,780円/月
・水道超過料金324円/1㎡ ・温泉名義書換料50,000円
・温泉使用料16,000円/月 ・温泉管理費3,000円/月

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

・永住者多数有り、生活便利、高熱温泉引込可

マックスバリュ、静岡中央銀行・・・1.9km
みなとクリニック・・・3km 弓ヶ浜海水浴場・・・3.3km



現地案内図



※ 駐車場無し

不動産トータルプランナー

公益

全国宅地建物取引業保証協会会員
静岡県知事免許(5)11069号

お問い合わせは



(有)サニープランニング

〒415-0018 下田市西中6番6号

☎0558-22-7667

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日

■営業時間

■取引態様

日曜・祝祭日

9:00~18:00

仲介