

木々の間より海を望む 木の温もりを感じる スエーデンハウス



- ・温泉引込可、サウナと薪ストーブ付
- ・令和元年6月リフォーム済
(屋根・外壁・外階段・ウッドデッキ等)
- ・駐車場1可、建物きれいで即利用可
- ・管理の行き届いた「リゾートパーク伊豆あたがわ分譲地」内
- ・建物内の家具等はそのまま残しますので自由に使って下さい

現地案内図



| | | | |
|----------|--|-------------|--------|
| 物件種目 | 中古住宅 | | |
| | 東伊豆町(熱川) | | |
| 間取タイプ | 3LDK | | |
| 価格 | 1,200万円 | うち消費税 | 消費税含む |
| 物件所在地 | 静岡県賀茂郡東伊豆町大川 | | |
| 交通 | 伊豆急行線 伊豆熱川駅 下車 車で8分 (駅より4.2km) | | |
| 土地面積 | 568㎡ (171.82坪) | ほかに 私道面積 | |
| 建物面積 | 構造・規模 木造・スレート葺・2階建 延べ91.84㎡ (27.78坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | 未線引区域内 | 現況 | 宅地 |
| 用途地域 | 無指定地域 | 地勢 | 東向き傾斜地 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | 環境 | 良好 |
| | | 引渡 | 相談 |
| 築年 | 築後30年(平成2年1月新築) | | |
| 設備 | 電気引込済・私営水道・水洗(集中浄化槽)・LPG・温泉引込可 | | |
| 接道状況 | 敷地の西側に幅6.5mの舗装位置指定道路が24.5m接道 | | |
| 備考 | <リゾートパーク伊豆あたがわ分譲地> ・管理費6,600円/月・汚水処理施設費6,600円/月 ・水道基本使用料2,640円/月(10㎡迄) 超過料金253円/1㎡ ・温泉権利2,200,000円(10年間) ・温泉基本使用料8,800円/月(5㎡迄) 超過料金550円/1㎡ | | |

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
 (有)サニープランニング 静岡県知事免許(5)11069号
 sunny planning 〒415-0018 下田市西中6番6号

お問い合わせは

☎ 0558-22-7667

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日 ■営業時間 9:00~18:00 ■取引態様 仲介