

南向き陽当良好、各部屋より海を望む

高熱温泉付、家庭菜園・ガーデニング可

駐車1台可、使い易い平家建



- ・永住にも定住にも適す、少人数向き
- ・いつでも温泉が楽しめます
- ・緑豊かで静かな住環境、隣家と適度に離れておりプライベートが保たれます
- ・大林組の管理で安心、管理人のおじさん達もみんな親切です



物件種目	中古住宅		
	東伊豆町(熱川)		
間取タイプ	2LDK		
価格	350万円	うち消費税	消費税含む
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本		
交通	伊豆急行線 伊豆熱川駅 下車 車で13分 (駅より7km)		
土地面積	457.54㎡ (138.40坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	木造・スレート葺・平家建	
面積	延べ	52.17㎡ (15.78坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	南向き緩傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境	良好
		引渡	相談
築年	築後35年(昭和60年4月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG・温泉引込済		
接道状況	敷地の北側に幅5mの舗装位置指定道路が17.3m接道		
備考	<大林熱川別荘地管理規約有> ・維持管理費5,280円/月 ・温泉基本料金14,300円/月、温泉使用料金1㎡/330円 ・水道基本料金3,437円(10㎡)/月、水道超過料金379円/1㎡ ・温泉利用事務手数料11,000円		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー 公益 全国宅地建物取引業保証協会会員
社団法人 静岡県知事免許(5)11069号

お問い合わせは



(有)サニープランニング

〒415-0018 下田市西中6番6号

☎ **0558-22-7667**

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日
■営業時間 9:00~18:00
■取引態様 仲介