

河津町並・海を望む、河津駅より900m(徒歩12分)

温泉引込済、生活便利



- ・令和2年3月屋根をガルバリウム鋼板に葺き替え済、外壁もリフォーム済 及び、2階内装リフォーム済
- ・建物きれい、即利用可、駐車1台可
- ・海と川釣り、海水浴場にも近い
- ・外階段48段有り、土砂災害警戒区域内

河津南小学校まで600m、さくら幼稚園まで800m  
 コンビニまで600m、スーパーまで1km  
 ウエルシアまで900m、河津川まで200m



現地案内図

物件種目	<b>中古住宅</b>		
	河津町(谷津)		
間取タイプ	<b>4SLDK</b>		
価格	<b>900万円</b>	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県賀茂郡河津町谷津		
交通	伊豆急行線 河津駅 下車 徒歩で12分	河津駅 下車 (駅より900m)	
土地面積	<b>493㎡</b> (149.13坪)	ほかに 私道面積	<b>39.76㎡</b> (12坪)
	建物面積 延べ105.98㎡ (32坪)		
建 物	構造・規模	木造・ガルバリウム鋼板葺・2階建	
土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	未線引区域内	現 況	宅地・公衆用道路
用途地域	無指定地域	地 勢	東北向き傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環 境	良好
		引 渡	相談
築 年	築後49年(昭和46年10月新築)		
設 備	電気引込済・公営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG・温泉引込済		
接道状況	敷地の東北側に幅4mの舗装位置指定道路が20.8m接道		
備 考	【桜坂温泉別荘地自治会】 ・入会金 30,000円 ・管理費 6,000円/月 ・温泉使用料 定住20,350円/月、別荘17,600円/月 ・温泉名義変更料 10,000円 (温泉受湯権利 令和3年7月31日まで)		

\* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 お問い合わせは  
 静岡県知事免許(5)11069号



**(有)サニープランニング**  
 〒415-0018 下田市西中6番6号

☎ **0558-22-7667**

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日 ■営業時間 9:00~18:00 ■取引態様 仲介