

南向き陽当良好、広大な土地でほぼ平坦
 駐車10台以上可、ロクハウズにプレハブ住宅を増設
 粗造成で畑も十分できます



敷地入口

- ・高台に位置し、山の中の一軒家周りに家がありません
- ・春になると桜がとてもきれいです
- ・風呂は無し、外にシャワーが付いてます
- ・水道は井戸水を利用、別荘地外のため管理費等不要
- ・県道より敷地までの約600m位の道が狭いです
- ・建物は未登記、土砂災害警戒区域内（IIOゾーン）
- ・車があれば、比較的便利です

大賀茂小学校まで1.4km、
 ドラッグストアまで3.5km、JAまで3.7km
 コンビニ・郵便局まで4.1km



現地案内図

バス停[間々原]まで
徒歩8分

物件種目	中古住宅		
	下田市（大賀茂）		
間取タイプ	1DK		
価格	500万円	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県下田市大賀茂		
交通	伊豆急行線 伊豆急下田駅 下車 車で10分（駅より6.4km）		
土地面積	1,977㎡	ほかに	
	(598坪)	私道面積	
建物面積	構造・規模 木造・スレート葺・平家建+プレハブ住宅(増築)		
	延べ 29.74㎡ (9坪) ロクハウス16.52㎡(5坪)+プレハブ住宅13.22㎡(4坪)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	未線引区域内	現況	宅地・山林
用途地域	無指定地域	地勢	ほぼ平坦地 及び 一部西傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法 景観法	環境 引渡	良好 相談
築年	築後15年（平成17年1月新築）		
設備	電気引込済・井戸・水洗(合併浄化槽)・LPG		
接道状況	敷地の西側に幅約2.6mの舗装二項道路が約65m接道		
備考			

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー 公益 全国宅地建物取引業保証協会会員
 社団法人 静岡県知事免許(5)11069号

お問い合わせは



(有)サニープランニング

☎ 0558-22-7667

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日
 ■営業時間 9:00~18:00
 ■取引態様 仲介

〒415-0018 下田市西中6番6号