

# 陽当良好・北東の角地・伊豆大島と海を望む

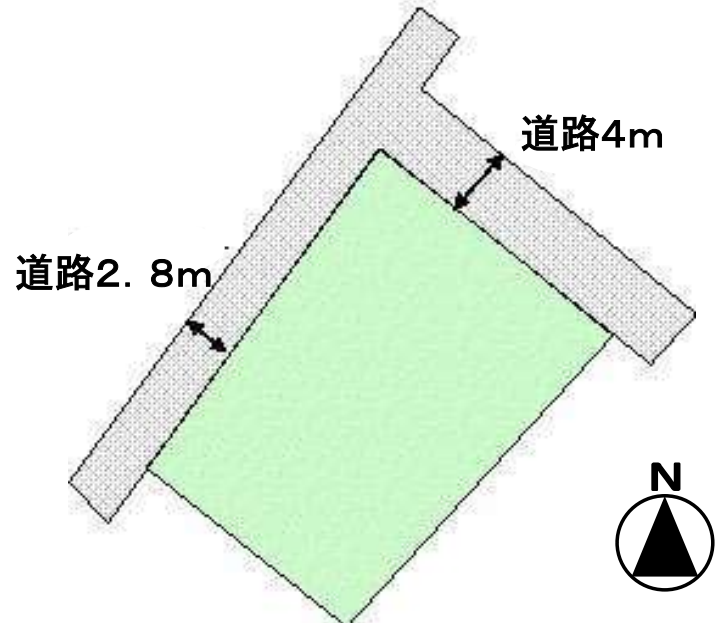
徒歩圏内に飲食店多数有

別荘地外のため管理費等不要



・周りはミカン畑や田園風景が広がる静かな住環境

国道135号線・コンビニまで500m  
マックスバリュ稲取店まで2.7km  
今井浜海水浴場・伊豆今井浜病院まで3.5km



物件種目	<b>売地</b>		
	河津町（今井浜）		
最適用途	<b>住宅</b>		
価格	<b>350万円</b>	坪単価	
			<b>33,441円</b>
物件所在地	静岡県賀茂郡河津町見高		
交通	伊豆急行線 今井浜海岸駅下車 車で6分（駅より3.4km）		
土地面積	<b>104.66坪</b> (346㎡)	ほかに	
		私道面積	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	区域内	現況	畑
用途地域	無指定地域	地勢	東南向きの緩傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法、宅地造成等規制法 埋蔵文化財包蔵地内	環境	良好
		引渡	相談
設備	電気無料で引込可・公営水道・LPG 水洗/合併浄化槽		
接道状況	敷地の東北側に幅4mの未舗装私道が約16.4m接道 敷地の西北側に幅2.8mの舗装位置指定道路が約21.5m接道		

※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

不動産トータルプランナー 公益 全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせは



**(有)サニープランニング**

☎ **0558-22-7667**

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 ■営業時間 ■取引態様  
日曜・祝祭日 9:00~18:00 仲介

〒415-0018 下田市西中6番6号