

# 高台平坦地、南向き陽当良好、閑静な住宅地 別荘地外のため管理費等不要



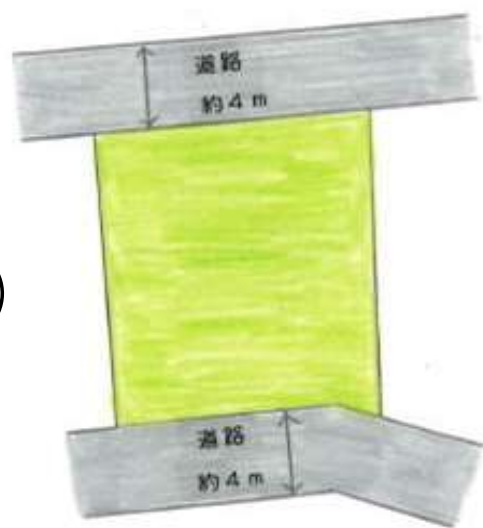
- ・現在畑の為農地法による許可が必要
- ・水道引込済み、即建築可

浜崎小学校まで900m  
須崎簡易郵便局まで1.15km  
須崎漁港・須崎漁協まで1.2km  
恵比寿島まで1.2km



物件種目	<b>売地</b>		
	下田市(須崎)		
最適用途	<b>住宅</b>		
価格	<b>500万円</b>	坪単価	
		98,386円	
物件所在地	静岡県下田市須崎		
交通	伊豆急行線 伊豆急下田駅下車 車で6分 (駅より4.1km)		
土地面積	<b>50.82坪</b> (168㎡)	ほかに	9.68坪
		私道面積	(32㎡)
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引区域内	現況	畑
用途地域	無指定地域	地勢	平坦地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法・景観法 宅地造成等規制法	環境	良好
		引渡	相談
設備	電気無料で引込可・公営水道・LPG 水洗/合併浄化槽		
接道状況	敷地の南側に幅約4mの舗装一歩3号道路が約11.7m接道 敷地の北側に幅約4mの位置指定道路が約12.5m接道		
備考			

※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします



現地案内図

不動産トータルプランナー



(有)サニープランニング

〒415-0018 下田市西中6番6号

公益 全国宅地建物取引業保証協会会員  
社団法人 静岡県知事免許(6)11069号

お問い合わせは

☎ 0558-22-7667

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 ■営業時間 ■取引態様  
日曜・祝祭日 9:00~18:00 仲介