

南向き陽当良好、高熱温泉付 平成22年11月 内・外装リフォーム済



- ・使いやすい平家建、木々の間より海を望む
- ・いつでも温泉が楽しめます
- ・ガーデニング可、小型車なら駐車2台可
- ・大林組の管理で安心、管理人のおじさん達も みんな親切です
- ・ウッドデッキの補修が必要



物件種目	中古住宅		
	東伊豆町(熱川)		
間取タイプ	2LDK		
価格	397万円	うち消費税	消費税含む
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本		
交通	伊豆急行線 伊豆熱川駅 下車 車で15分 (駅より6.6km)		
土地面積	288㎡ (87.12坪)	ほかに	私道面積
建物面積	構造・規模 木造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 平家建 延べ 53.82㎡ (16.28坪)		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	南向き緩傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境	良好
		引渡	相談
築年	築後48年(昭和48年12月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG・温泉引込済		
接道状況	敷地の南側に幅約6mの舗装位置指定道路が17.46m接道		
備考	<大林熱川別荘地管理規約有> ・維持管理費5,280円/月 ・温泉基本料金14,300円/月、温泉使用料金1㎡/330円 ・水道基本料金3,437円(10㎡)/月、水道超過料金379円/1㎡ ・温泉利用事務手数料 11,000円		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。