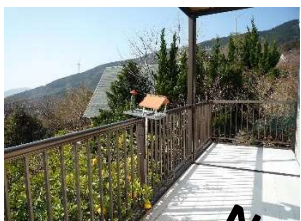


# 各部屋より海を望む

## 東南向き陽当良好

### 2階より伊豆大島・利島・新島・神津島を望む



- ・伊豆石風呂でいつでも熱い温泉が楽しめます
- ・カーポート付
- ・物置大小4個付(荷物をたくさん収納できます)
- ・家庭菜園、ガーデニングができます
- ・平成21年7月内装リフォーム済
- ・2階ベランダ新設
- ・建物きれいで即利用可

## 高熱温泉引込可



物件種目	<b>中古住宅</b>		
	東伊豆町 (熱川)		
間取タイプ	<b>4LDK</b>		
価格	1,100万円	うち消費税	消費税含む
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本		
交通	伊豆急行線 伊豆熱川駅 下車 車で12分 (駅より5.7km)		
土地面積	416㎡ (125.84坪)	ほかに 私道面積	
建物面積	構造・規模 木造・石綿セメント板葺・2階建 延べ99.9㎡ (30.21坪)		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	未線引区域内	現況	宅地・畑
用途地域	無指定地域	地勢	東南向き緩傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境	良好
		引渡	相談
築年	築後48年 (昭和48年12月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG・温泉引込可		
接道状況	敷地の北側に幅約4.5mの舗装位置指定道路が約2.9m接道		
備考	<大林熱川別荘地管理規約有> ・維持管理費5,280円/月 ・温泉基本料金14,300円/月、温泉使用料金1㎡/330円 ・水道基本料金3,437円(10㎡)/月、水道超過料金379円/1㎡ ・温泉利用事務手数料 11,000円		

\* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。