

山小屋風建物・檜露天風呂付

家庭菜園可・伊豆の緑に囲まれた静かな住環境
管理人さんが常駐で安心・永住者多数有

南伊豆町役場・・・5.5km/ドラッグストア・・・5.2km
マックスバリュ・・・6.1km/みなとクリニック・・・9km



屋根付檜露天風呂



伊豆石
露天風呂



※ 建物は未登記



物件種目	中古住宅		
	南伊豆町（蝶ヶ野）		
間取タイプ	3LK+ロフト		
価格	650万円	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県賀茂郡南伊豆町蝶ヶ野		
交通	伊豆急行線 伊豆急下田 駅下車 車で30分 (駅より16km)		
土地面積	394㎡	ほかに	
	(119.18坪)	私道面積	
建物面積	構造・規模 木造・スレート葺・2階建 延べ 69.95㎡ (21.15坪)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	東向きの緩傾斜地
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限		環境	良好
		引渡	相談
築年	築後35年（昭和62年新築）		
設備	電気引込済・私営水道・水洗（戸別浄化槽）・LPG		
接道状況	敷地の東側に幅約6mの舗装一歩道が約13m接道		
備考	<蝶花野苑管理規約有> ※消費税は別途		
	・管理費 4,000円/月 ・TV維持費 500円/月 ・水道基本料 3,000円/月(10㎡) ・超過料(1㎡あたり)300円 ・有線テレビ加入金34,000円 ・視聴料12,000円/年 ※現地をご見学の際は、管理事務所へ一言お願いします。		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。