

高熱温泉付、いつでも温泉が楽しめます
 東南角地、陽当良好
 ガーデニング可



- ・温泉権永久、更新料なし
- ・緑豊かな住環境
- ・広いベランダでバーベキューが楽しめます
- ・建物きれいで即利用可
- ・駐車3台可

JA大川店まで1.4km
 大川海岸まで2km
 コンビニまで2.2km



現地案内図

| | | | |
|----------|--|-----------------------------------|---------|
| 物件種目 | 中古住宅 | | |
| | 東伊豆町（大川） | | |
| 間取タイプ | 2LDK+ | ロフト6帖 | 倉庫10帖 |
| 価格 | 980万円 | うち消費税 | 消費税含む |
| 物件所在地 | 静岡県賀茂郡東伊豆町大川 | | |
| 交通 | 伊豆急行線 車で3分 | 伊豆大川駅下車 (駅より1.7km) | |
| 土地面積 | 304.75㎡ (92.18坪) | ほかに 私道面積 | |
| 建物面積 | 構造・規模 | 木造・スレート葺・4階建 延べ124.1㎡ (37.54坪) | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 未線引区域内 | 現況 | 宅地 |
| 用途地域 | 無指定地域 | 地勢 | 東向き緩傾斜地 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | 環境 | 良好 |
| | | 引渡 | 相談 |
| 築年 | 築後30年（平成4年1月新築） | | |
| 設備 | 電気引込済・私営水道・水洗（戸別浄化槽）・LPG・温泉引込済 | | |
| 接道状況 | 敷地の東側に幅約5.5mの舗装位置指定道路が約16m接道 敷地の南側に幅約6mの舗装位置指定道路が約23m接道 | | |
| 備考 | <大川温水会 会則有> ・入会金500,000円・温泉権利金100万円 ・危機管理分担金 200,000円 ・会費 22,000円/月(温泉使用料、水道使用料込み、メーターなし) | | |

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 静岡県知事免許 (6) 11069号

お問い合わせは



(有)サニープランニング

〒415-0018 下田市西中6番6号

☎ **0558-22-7667**

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日
 ■営業時間 9:00~18:00
 ■取引態様 仲介