

南向き陽当良好、家庭菜園・ガーデニング可

各部屋より海と伊豆大島を望む

温泉引込可、駐車1台可



- ・令和2年5月外装(屋根・壁等)
- ・内装(トイレ・玄関ドア・襖・畳等)リフォーム済
- ・管理事務所が近くにあり(徒歩1分)
- ・天城連山と遠笠山の山裾に位置し、四季折々の景観が楽しめます
- ・週4日伊豆高原駅までマイクロバスの送迎有り
- ・永住者多数有り、永住にも適します

伊豆大川簡易郵便局まで1.7km
大川海岸まで2km、コンビニまで2.2km



現地案内図

物件種目	中古住宅		
	東伊豆町(大川)		
間取タイプ	2LDK		
価格	800万円	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町大川		
交通	伊豆急行線	伊豆大川駅 下車	
	車で3分	(駅より1.6km)	
土地面積	434㎡	ほかに	
	(131.28坪)	私道面積	
建物面積	構造・規模	木造・ガルバリウム鋼板葺・平家建	
	延べ	69.33㎡	(20.97坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	南向き緩傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境	良好 引渡 相談
築年	築後45年(昭和51年12月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG・温泉引込可		
接道状況	敷地の北側に幅4.5mの舗装位置指定道路が約17m接道 敷地の南側に幅約4.5mの舗装公道が約20m接道		
備考	<伊豆大川エンセルフォレストリゾート別荘地> ・公益費48,620円/年・所有者名義変更料9,900円 ・水道基本使用料1,980円/月(10㎡迄)、超過料金264円/1㎡ ・温泉権利金275万円(10年間)・温泉権利更新料33万円(10年間)		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 静岡県知事免許(6)11069号

お問い合わせは



(有)サニープランニング
〒415-0018 下田市西中6番6号

☎ **0558-22-7667**

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日 ■営業時間 9:00~18:00 ■取引態様 仲介