

海と伊豆大島一望

建物きれい、手直し不要、即利用可

東南向き陽当良好、緑豊かな住環境



吹抜け



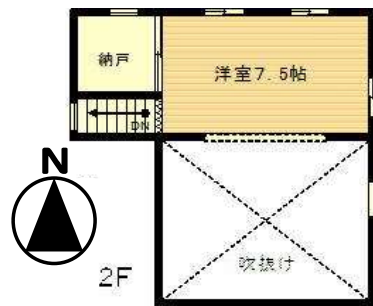
- ・木の温もりを感じ、広いウッドデッキに小さな露天風呂が付いています
- ・バーベキューもでき、展望デッキも付いています
- ・家庭菜園、ガーデニングもできます
- ・管理人のおじさんが常駐しているので安心です
- ・駐車1台可、土砂災害警戒区域内
- ・令和2年6月外装リフォーム済



駐車場



露天風呂



現地案内図

物件種目	中古住宅		
	東伊豆町(熱川)		
間取タイプ	2LDK		
価格	950万円	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本		
交通	伊豆急行線 伊豆熱川駅 下車 車で8分 (駅より4.2Km)		
土地面積	538.79㎡ (162.98坪)	ほかに	
		私道面積	
建物面積	構造・規模 木造 スレートぶき 2階建 延べ 66.61㎡ (20.14坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地・山林
都市計画	未線引区域内	現況	宅地・雑種地
用途地域	無指定地域	地勢	東向きの緩傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境	良好
		引渡	相談
築年	築後15年(平成19年6月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(集中浄化槽)・LPG		
接道状況	敷地の東側に幅約6.5mの舗装開発行為道路が35.52m接道 敷地の西側に幅約7mの舗装開発行為道路が17.93m接道		
備考	<熱川サンシティ希望が丘分譲地管理規約有> ・水道名義変更料55,000円 ・管理費114,190円/年(水道基本使用料込1ヶ月10㎡まで) ・水道超過使用料1㎡/265円		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 お問い合わせは



(有)サニープランニング

〒415-0018 下田市西中6番6号

☎ 0558-22-7667

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日 ■営業時間 9:00~18:00 ■取引態様 仲介