

南向き陽当良好、高熱温泉付き
木々の間より少しだけ海を望む



- ・家庭菜園及びガーテニング可
- ・駐車1台可
- ・いつでも熱い温泉が楽しめます
- ・大林組の管理下で管理事務所にわりと近く安心、管理人のおじさん達もみんな親切です

※居住中の為、ご見学の際は事前に御連絡下さい



| | | | |
|----------|--|-------------|---------------|
| 物件種目 | 中古住宅 | | |
| | 東伊豆町（熱川） | | |
| 間取タイプ | 5DK | | |
| 価格 | 550万円 | うち消費税 | 消費税含む |
| 物件所在地 | 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本 | | |
| 交通 | 伊豆急行線 伊豆熱川 駅下車 車で9分（駅より5km） | | |
| 土地面積 | 389㎡ (117.67坪) | ほかに 私道面積 | |
| 建物面積 | 構造・規模 木・鉄筋コンクリート造スレート葺・2階建 延べ 97.64㎡ (29.53坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | 未線引区域内 | 現況 | 宅地 |
| 用途地域 | 無指定地域 | 地勢 | 平坦地及び南向きの緩傾斜地 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | 環境引渡 | 良好相談 |
| 築年 | 築後43年（昭和53年11月新築） | | |
| 設備 | 電気引込済・私営水道・水洗（戸別浄化槽）・LPG・温泉引込済 | | |
| 接道状況 | 敷地の西側に幅約4mの舗装位置指定道路が21.43m接道 | | |
| 備考 | <大林熱川別荘地管理規約有> ・維持管理費5,280円/月・温泉利用事務手数料 11,000円 ・温泉基本料金14,300円/月、温泉使用料金1㎡/330円 ・水道基本料金3,437円(10㎡)/月、水道超過料金379円/1㎡ | | |

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。