

1階DK・風呂、2階洋室より、海と新島・神津島を望む

南向き陽当良好、生活便利

家庭菜園・ガーデニング可



- ・駐車1台可、少人数向き
- ・オーナー手作りのログハウス小屋有(約6帖)
- ・海釣り、ダイビングスポットにも近く、マリンスポーツの基地にも適する
- ・パラグライダーの基地も近くにあります
- ・別荘地外のため管理費等不要

体感型動物園IZOOまで900m、菖蒲沢海岸まで1.3km
河津浜海水浴場まで1.6km、ウエルシア・スーパーまで1.8km



物件種目	中古住宅		
	河津町 (谷津菖蒲沢)		
間取タイプ	2DK		
価格	550万円	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県賀茂郡河津町谷津		
交通	伊豆急行線 河津駅 下車 車で3分 (駅より1.9km)		
土地面積	289.51㎡ (87.57坪)	ほかに 私道面積	93㎡ (28.13坪)
	建物面積 延べ 53.62㎡ (16.22坪)		
構造・規模	木造・スレート葺・2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地・原野
都市計画	未線引区域内	現況	宅地・道路・原野
用途地域	無指定地域	地勢	一部平坦地及び南向きの傾斜地
建ぺい率	60% 容積率 200%		
他の法令上の制限	自然公園法 第2種特別地域	環境 引渡	良好 相談
築年	築後31年 (平成3年9月新築)		
設備	電気引込済・公営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG		
接道状況	敷地の北側に幅約4mの舗装二項道路が13.35m接道		
備考			

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。