

周りは伊豆の緑に囲まれた静かな環境
朝は小鳥のさえずりで目を覚ます
田舎暮らしを思う存分満喫



- ・山の中のミニ別荘地内で、敷地は広く隣家と適度に離れています
- ・駐車2台可
- ・建物は未登記です



物件種目	中古住宅		
	下田市（加増野）		
間取タイプ	2DK+ロフト		
価格	465万円	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県下田市加増野		
交通	伊豆急行線 伊豆急下田駅下車 車で16分 (駅より11km)		
土地面積	981㎡ (296.75坪)	ほかに	
		私道面積	
建物	構造・規模	木造 スレート葺・平家建	
面積	延べ	52.98㎡ (16坪)+ロフト4坪(13.24㎡)	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	区域外	現況	宅地・山林
用途地域		地勢	東北向き緩傾斜地
建ぺい率	—	容積率	—
他の法令上の制限	景観法	環境	良好
		引渡	相談
築年	築後34年（昭和63年9月新築）		
設備	電気引込済・私営水道(沢水)・水洗(戸別浄化槽)・LPG		
接道状況	敷地の東と西側に幅約3.5~4mの舗装私道が約45m接道		
備考	<ハイヴィレッジ加増野自治会有>		
	・会費 36,000円/年(水道使用料込) ・水道は沢水を使用		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
静岡県知事免許 6) 11069号

お問い合わせは



(有)サニープランニング

〒415-0018 下田市西中6番6号

☎ **0558-22-7667**

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日
■営業時間 9:00~18:00
■取引態様 仲介