



海を望む！！

家庭菜園が楽しめる/南向きで陽当良好

白浜海水浴場まで・・・1.5km(徒歩20分)
明るい高台平屋建



現地案内図



物件種目	中古住宅		
	下田市(白浜)		
間取タイプ	2LDK		
価格	480万円	うち消費税	消費税含む
物件所在地	静岡県下田市白浜		
交通	伊豆急行線 伊豆急下田 駅下車 車で13分 (駅より8.3Km)		
土地面積	220.04㎡ (66.56坪)	ほかに 私道面積	
建物面積	構造・規模	木造・石綿セメント板葺・平屋 延べ 53.7㎡ (16.24坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	東南向き緩傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法 景観法	環境 引渡	良好 相談
築年	築後39年(昭和58年9月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG		
接道状況	敷地の東側に幅3.2mの舗装一項3号道路が約2m接道		
備考	<伊豆白浜レインボータウン自治会> ・会費 24,000円/年 ・水道動力電気代 13,000円/年 ・水道使用料(1㎡) 220円 ※駐車場なし		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。