

高熱温泉付、いつでも温泉が楽しめます  
 緑豊かな住環境、ガーデニング可  
 少人数向きです



・駐車場なし(簡単に作れます)  
 車の通行が少ないので道路に駐車して下さい

JA大川店まで1.5km  
 大川海岸まで2.1km  
 コンビニまで2.3km

現地案内図



物件種目	<b>中古住宅</b>		
	東伊豆町 (大川)		
間取タイプ	<b>2DK</b>		
価格	<b>300万円</b>	うち消費税	消費税含む
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町大川		
交通	伊豆急行線 車で3分	伊豆大川駅下車 (駅より1.8km)	
土地面積	<b>188㎡ (56.87坪)</b>	ほかに 私道面積	
建物面積	構造・規模 木造・亜鉛メッキ鋼板葺・平屋建 延べ <b>49.68㎡ (15.01坪)</b>		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	平坦地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境引渡	良好相談
築年	築後49年 (昭和48年8月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG・温泉引込済		
接道状況	敷地の北側に幅約6mの舗装位置指定道路が約26.5m接道		
備考	<大川温水会 会則有> ・入会金500,000円 ・危機管理分担金 200,000円 ・会費 22,000円/月(温泉使用料、水道使用料込み、メーターなし) ・温泉権利金100万円		

\* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 静岡県知事免許(6)11069号

お問い合わせは



**(有)サニープランニング**  
 〒415-0018 下田市西中6番6号

☎ **0558-22-7667**

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日  
 ■営業時間 9:00~18:00  
 ■取引態様 仲介