

# 天城連山を望む、陽当良好

令和元年10月外装(屋根・外壁)リフォーム済

天子平高原の中では一番天辺の近くに位置する建物で、  
星空がきれい、雲海を望む事もできます



- ・緑に囲まれ四季折々の景観が楽しめます
- ・築年数は17年で建物はきれいです
- ・即利用可、駐車3台可、定住者も多く永住にも適します
- ・隣家と適度に離れておりプライベートが保たれます



物件種目	<b>中古住宅</b>		
	河津町(天子平高原)		
間取タイプ	<b>2LDK</b>		
価格	1,200万円	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県賀茂郡河津町川津筏場		
交通	伊豆急行線 河津駅 下車 車で16分 (駅より8.7km)		
土地面積	535㎡	ほかに	
	(161.73坪)	私道面積	
建物面積	構造・規模 木造・亜鉛メッキ鋼板葺・2階建 延べ 98.52㎡ (29.80坪)		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	東向き緩傾斜地 及び傾斜地
建ぺい率	60% 容積率 200%		
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境	良好
		引渡	相談
築年	築後17年(平成17年5月新築)		
設備	電気引込済・私営水道(井戸)・水洗(合併浄化槽)・LPG		
接道状況	敷地の西側に幅約5mの舗装位置指定道路が約35.85m接道		
備考	<天子平高原別荘地管理規約有> ・管理費 48,000円/年 ・水道代 14,400円/年		

\* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

不動産トータルプランナー 公益 全国宅地建物取引業保証協会会員  
社団法人 静岡県知事免許(6)11069号

お問い合わせは



**(有)サニープランニング**

〒415-0018 下田市西中6番6号

☎ **0558-22-7667**

URL: <http://www.sunipla.com/>

■定休日 日曜・祝祭日 ■営業時間 9:00~18:00 ■取引態様 仲介