

**東南の角地、100坪の平坦地、陽当良好、使い易い平家建**  
**白浜大浜海水浴場まで600m**



・駐車2台可、少人数向き  
 ・敷地の約半分50坪は庭として利用しています

コンビニまで600m



物件種目	<b>中古住宅</b>		
	下田市(白浜)		
間取タイプ	<b>2LDK</b>		
価格	<b>900万円</b>	うち消費税	
		消費税含む	
物件所在地	静岡県下田市白浜		
交通	伊豆急行線 伊豆急下田駅 下車 車で10分 (駅より5.4km)		
土地面積	<b>331.13㎡</b> (100.16坪)	ほかに 私道面積	<b>53㎡</b> (16.03坪)
建物面積	構造・規模 木造・スレート葺・平家建 延べ66.24㎡ (20.03坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	平坦地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法 景観法	環境 引渡	良好 相談
築年	築後26年(平成8年2月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG		
接道状況	敷地の東側に幅4mの舗装一歩三号道路が14.27m接道 敷地の南側に幅4mの舗装一歩三号道路が24.52m接道		
備考	〈伊豆白浜南風台別荘地〉 ・自治会管理費40,000円/年額 (水道基本使用料100円までを含む) ・水道超過料金250円/1t・既存施設分担金40万円		

\* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。