

南向き陽当良好、高熱温泉付き
木々の間より少しだけ海を望む



- ・家庭菜園及びガーテニング可
- ・駐車1台可
- ・いつでも熱い温泉が楽しめます
- ・大林組の管理下で管理事務所にわりと近く安心、管理人のおじさん達もみんな親切です

※居住中の為、ご見学の際は事前に御連絡下さい



物件種目	中古住宅		
	東伊豆町 (熱川)		
間取タイプ	5DK		
価格	550万円	うち消費税	消費税含む
物件所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本		
交通	伊豆急行線 伊豆熱川 駅下車 車で9分 (駅より5km)		
土地面積	389㎡ (117.67坪)	ほかに 私道面積	
建物面積	構造・規模 木・鉄筋コンクリート造スレート葺・2階建 延べ 97.64㎡ (29.53坪)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引区域内	現況	宅地
用途地域	無指定地域	地勢	平坦地及び南向きの緩傾斜地
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法	環境引渡	良好相談
築年	築後44年 (昭和53年11月新築)		
設備	電気引込済・私営水道・水洗(戸別浄化槽)・LPG・温泉引込済		
接道状況	敷地の西側に幅約4mの舗装位置指定道路が21.43m接道		
備考	<大林熱川別荘地管理規約有> ・維持管理費5,280円/月・温泉利用事務手数料 11,000円 ・温泉基本料金14,300円/月、温泉使用料金1㎡/330円 ・水道基本料金3,437円(10㎡)/月、水道超過料金379円/1㎡		

* 図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。